

Productwijzer Eigen Huis Sparen

Tot voor kort was het kopen van een eigen woning voor veel mensen mogelijk. Een hypotheek afsluiten was eenvoudiger en de huizenprijzen bleven stijgen. Maar tijden zijn veranderd en een eigen huis is geen vanzelfsprekendheid meer. Voor een hypotheek moet u voldoen aan strenge eisen en u moet meteen beginnen met aflossen. Begin daarom nu met sparen voor de aankoop van uw eigen huis of dat van uw kind. Of spaar voor de aflossing van de hypothecaire geldlening van uw eigen huis.

Geld sparen voor uw eigen huis

Met Eigen Huis Sparen spaart u tegen een aantrekkelijke rente. Het bedrag dat u bij elkaar spaart, kunt u gebruiken voor de aankoop van een woning of een bouwkaavel of het huren van een huis. Heeft u al een huis? U kunt uw spaargeld ook gebruiken voor het aflossen van uw hypothecaire geldlening. U kunt altijd bij uw geld. Ook als u uw spaargeld toch voor een ander doel dan één van de goedgekeurde bestedingsdoelen wilt gebruiken. Alleen betaalt u dan wel opnamekosten van 0,5% over het opgenomen bedrag.

Sparen en opnemen wanneer u wilt

Eigen Huis Sparen werkt heel eenvoudig. U stort een bedrag naar keuze op uw spaarrekening en spaart daarna verder. Bijvoorbeeld met een vast bedrag per maand, maar dat hoeft niet. Neemt u geld op, dan betaalt u in eerste instantie 0,5% opnamekosten over het opgenomen bedrag. Maar in een aantal gevallen krijgt u de opnamekosten weer van ons terug. Hiervoor moet u een bewijsstuk overleggen. De bewijsstukken mogen niet ouder zijn dan 6 maanden. U kunt tot uiterlijk 12 maanden na de betreffende opname de opnamekosten terugvragen via uw Adviseur van RegioBank.

Uw opnamekosten terugvragen mag voor:	Bewijsstuk:
Aankoop van een woning die als hoofdverblijf dient voor de (mede)rekeninghouder.	Kopie 'voorlopig koopcontract' of kopie 'akte van levering' op naam van de (mede)rekeninghouder.
Aankoop grond ten behoeve van de bouw van een woning die als hoofdverblijf dient voor de (mede)rekeninghouder.	Kopie 'voorlopig koopcontract' of kopie 'akte van levering' op naam van de (mede)rekeninghouder.
Aankoop eigen woning door kind van de (mede)rekeninghouder.	Kopie 'voorlopig koopcontract' of kopie 'akte van levering' op naam van het kind van de (mede)rekeninghouder en bewijs van ouder-kind relatie.
Aangaan huurcontract van een woning voor persoonlijk gebruik door de (mede)Rekeninghouder.	Huurcontract op naam van de (mede)rekeninghouder.
Aflossing van een hypothecaire geldlening van de (mede)rekeninghouder.	Een kopie van de aflossingsnota van een hypothecaire geldlening op naam van de (mede)rekeninghouder. De aflossingsnota mag van iedere willekeurige bank zijn. De aflossingsnota mag niet ouder zijn dan 6 maanden.

Sparen tegen een aantrekkelijke rente

U spaart met Eigen Huis Sparen tegen een aantrekkelijke rente. De rente is variabel, dit betekent dat de rente kan wijzigen. Informeer bij uw Adviseur van RegioBank naar de actuele rente of kijk op www.regiobank.nl.

Sparen voor uw kind - extra voordeel van de Belastingdienst

De belastingdienst maakt het extra aantrekkelijk om te sparen voor uw kind. Want ouders kunnen hun kinderen jaarlijks of eenmalig een belastingvrije schenking doen. De hoogte van de belastingvrije schenkingen vindt u terug op www.belastingdienst.nl.

En ouders die hun kinderen willen helpen met een eigen koopwoning kunnen zelfs een verhoogde eenmalige schenking tot €100.000* doen, belastingvrij. De schenking doet u dan wel pas als het huis wordt gekocht. De Eigen Huis Spaarrekening staat tot die tijd dus op uw eigen naam.

Zo profiteert uw zoon of dochter dubbelop. Een aantrekkelijke rente van RegioBank en een schenkingsvrijstelling van de belastingdienst. De Adviseur van RegioBank kan u informatie geven over de mogelijkheden. Alleen een financieel planner, belastingadviseur of notaris mag een op uw situatie toegespitst advies geven.

* Kijk op www.belastingdienst.nl voor de voorwaarden.

De voordelen van Eigen Huis Sparen

- Doelgericht sparen voor een eigen woning.
- Aantrekkelijke rente.
- Geschikt voor eigen koop- en huurwoningen.
- Geschikt voor koopwoning van uw kind.
- Geschikt voor het aflossen van (een deel van) uw hypothecaire geldlening.
- Sparen wanneer u dat wilt.
- Op elk gewenst moment toegang tot uw rekening.
- Internet Bankieren is mogelijk, maar niet verplicht.
- Altijd op de hoogte van uw gespaarde bedrag.
- Geen minimale en geen maximale inleg.
- U kunt altijd bij uw geld tegen 0,5% opnamekosten.
- Opnamekosten krijgt u terug bij opnames voor eigen huis.
- Persoonlijk advies om het meeste uit Eigen Huis Sparen te halen.

U wilt liever anders sparen

RegioBank heeft voor iedere spaarwens een passend spaarproduct, zoals:

- **Spaar-op-Maat/Keuzedeposito:** sparen met een gegarandeerde hoge rente gedurende de hele looptijd.
- **Maand Sparen:** maandelijks tussen € 50 en € 500 sparen en zonder kosten geld opnemen.

Kijk voor meer informatie en de voorwaarden op www.regiobank.nl of vraag meer informatie aan via uw Adviseur.

Wilt u profiteren van Eigen Huis Sparen?
Loop dan binnen bij uw Adviseur van RegioBank.
Kijk op www.regiobank.nl of bel gratis met
0800 - 04 11 voor de Adviseur bij u in de buurt.