



Algemene Voorwaarden

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN: HOMEBASE – FINANCIIEEL ADVIES B.V.

Bezoekadres:

Boscheweg 67

BOXTEL

Tel. 0411 – 610 555

Website: www.homebase.nl

Postadres:

Postbus 880

5280 AW BOXTEL

Fax. 0411 – 610 556

E-mail: info@homebase.nl

Model 01-2010

ARTIKEL 1 TOEPASSELIJKHEID

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Homebase- Financieel Advies gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door Homebase- Financieel Advies gesloten overeenkomsten waarbij Homebase- Financieel Advies zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht.
2. Indien opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst uitdrukkelijk de toepasselijkheid van deze voorwaarden weerspreekt en/of naar zijn eigen algemene voorwaarden verwijst, wordt de overeenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.
3. Indien opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst de toepasselijkheid van deze voorwaarden niet uitdrukkelijk weerspreekt, kunnen mogelijke algemene voorwaarden van opdrachtgever nimmer van toepassing zijn.
4. Te allen tijde zal gelden dat de algemene voorwaarden van opdrachtgever slechts dan voor de opdrachtgever bindend zullen zijn, indien opdrachtnemer zulks uitdrukkelijk schriftelijk heeft aanvaard.

ARTIKEL 2 DIENSTVERLENING

1. De dienstverlening van Homebase- Financieel Advies is gericht op het verstrekken van informatie, het geven van advies over alsmede het bemiddelen in hypothecaire dienstverlening en daarmee verwante producten, en verzekeringen aan opdrachtgever.
2. Offertes en tarieven van Homebase- Financieel Advies zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend.
3. Aan Homebase- Financieel Advies verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Homebase- Financieel Advies, niet tot resultaatsverplichtingen.
4. Opdrachtgever zal Homebase- Financieel Advies steeds gevraagd en ongevraagd tijdig alle voor een behoorlijke dienstverlening nuttige en noodzakelijke gegevens en informatie verschaffen en daartoe alle medewerking verlenen. Opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Homebase- Financieel Advies verschaft informatie.
5. De dienstverlening door Homebase- Financieel Advies vindt in belangrijke mate plaats op basis van door opdrachtgever te verschaffen informatie. Opdrachtgever erkent dan ook dat de dienstverlening door Homebase- Financieel Advies vertraging kan ondervinden, indien de door opdrachtgever verschaft informatie niet volledig of deugdelijk is.

ARTIKEL 3 TERMIJNEN EN OPSCHORTING

1. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zijn de door Homebase- Financieel Advies opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.
2. Indien de door opdrachtgever verschaft informatie niet deugdelijk of niet volledig is, is Homebase- Financieel Advies gerechtigd haar dienstverlening op te schorten. Homebase- Financieel Advies is niet aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van door of namens de opdrachtgever foutief of onvolledig verstrekte informatie.

ARTIKEL 4 CONTROLE

1. Opdrachtgever is gehouden de verwerking van de door hem verschaft informatie door Homebase- Financieel Advies te controleren.
2. Indien Homebase- Financieel Advies hierbij een voor de opdrachtgever kenbare vergissing maakt, dan is opdrachtgever op straffe van verval van zijn rechten gehouden Homebase- Financieel Advies daarvan onverwijld in kennis te stellen nadat hij de vergissing heeft ontdekt of had kunnen ontdekken.

ARTIKEL 5 HONORARIUM

1. Opdrachtgever heeft keuze uit drie beloningsmogelijkheden van Homebase- Financieel Advies;

- Provisie: Homebase- Financieel Advies wordt beloond door middel van een advies- en bemiddelingsvergoeding van de aanbieder van het financiële product.

- Declaratie: De opdrachtgever ontvangt een nota op basis van het aantal werkelijk besteede uren van Homebase- Financieel Advies welke opdrachtgever aan Homebase- Financieel Advies dient te betalen. Homebase- Financieel Advies zal de geldverstrekker, verzekeraar of beleggingsinstelling – voor zover mogelijk – alle provisie uit de prijs van de hypotheek, levensverzekering of andere financiële producten laten halen. Indien dit (nog) niet – geheel mogelijk is zal Homebase- Financieel Advies de provisieontvangsten verrekenen met haar nota en wordt alleen het verschil in rekening gebracht.

- Vast Tarief: Voor een aantal diensten kan opdrachtgever tevens kiezen voor een vast tarief. Homebase- Financieel Advies zal de geldverstrekker, verzekeraar of beleggingsinstelling – voor zover mogelijk – alle provisie uit de prijs van de hypotheek, levensverzekering of andere financiële producten laten halen. Indien dit (nog) niet – geheel mogelijk is zal Homebase- Financieel Advies de provisieontvangsten verrekenen met haar nota en wordt alleen het verschil in rekening gebracht.

Slechts in het geval dat onderstaande situatie zich voordoet, is Homebase- Financieel Advies genoodzaakt kosten bij opdrachtgever in rekening te brengen.

KOSTEN NIET DOORGAAN HYPOTHEEKOFFERTE:

Indien Homebase- Financieel Advies (advies)werkzaamheden voor opdrachtgever heeft verricht, doch deze werkzaamheden c.q. haar bemiddeling niet via haar kantoor leiden tot het afsluiten van een hypotheekovereenkomst met enige financiële instelling, is Homebase- Financieel Advies genoodzaakt om de door haar verrichte werkzaamheden aan opdrachtgever in rekening te brengen. Het honorarium van Homebase- Financieel Advies bedraagt alsdan € 150,- per uur exclusief BTW.

ARTIKEL 6 AANSPRAKELIJKHEID

1. De aansprakelijkheid van Homebase- Financieel Advies is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de door Homebase- Financieel Advies afgesloten beroeps- of aansprakelijkheids-verzekering wordt uitgekeerd, inclusief het door Homebase- Financieel Advies te dragen eigen risico.

2. De aansprakelijkheid van Homebase- Financieel Advies voor indirecte schade- daaronder begrepen iedere gevolgschade en gedeelde winst – is uitgesloten. Evenmin is Homebase- Financieel Advies aansprakelijk voor resultaten welke worden behaald op beleggingen in verband met een door opdrachtgever gekozen product.

3. Homebase- Financieel Advies is gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de opdrachtgever te aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid van Homebase- Financieel Advies voor een tekortkoming van een derde is beperkt tot het bedrag dat cliënt bij een rechtstreekse aanspraak jegens die derde had kunnen ontvangen.

4. Een vordering van opdrachtgever op Homebase- Financieel Advies in verband met (beweerdelijke) schade vervalt één jaar na de veroorzaking van de (beweerdelijke) schade

ARTIKEL 7 OVERMACHT

1. Homebase- Financieel Advies is niet aansprakelijk voor door de opdrachtgever geleden schade welke ontstaan is door een niet aan haar toe te rekenen tekortkoming.

2. Onder een tekortkoming die Homebase- Financieel Advies niet kan worden toegerekend wordt verstaan, elke van de wil van Homebase- Financieel Advies onafhankelijke gebeurtenis, die de nakoming tijdelijk of blijvend verhindert of vertraagt, alsmede voor zover daaronder niet reeds begrepen, oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, natuurrampen, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, en alle ander omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Homebase- Financieel Advies kan worden gevergd.

ARTIKEL 8 TOEPASSELIJK RECHT

1. Op deze algemene voorwaarden is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen die uit de dienstverlening door Homebase- Financieel Advies hieruit voortvloeien zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in 's-Hertogenbosch.